s-zr-205/414

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Шмигановському Євгену Єпіфановичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:03:013:0010) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Ботенка (вул. Червоній), 10/1 (Ракетне Урочище) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Шмигановського Євгена Єпіфановича, дозвільні справи від 31.10.2023 № 23011-000653150-007-23 та від 04.10.2024 № 19.04-06/37391/2024, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 391 кв.м (кадастровий номер 4810137200:03:013:0010), з метою передачі у власність з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Ботенка (вул. Червоній), 10/1 (Ракетне Урочище) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0035 га за кодом типу 01.08 – «Охоронна зона навколо інженерних комунікацій» (водопровід).

1.1. Надати громадянину Шмигановському Євгену Єпіфановичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:03:013:0010) площею 391 кв.м у власність, з цільовим призначенням згідно з класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок: 02.01 – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вул. Олександра Ботенка (вул. Червоній), 10/1 (Ракетне Урочище) в Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав: реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 2186973948101; номер відомостей про речове право: 39306686 від 21.11.2020, зареєстровано на підставі договору дарування від 21.11.2020 № 930 у розмірі 1/2 частки за Шмигановським Євгеном Єпіфановичем; номер відомостей про речове право: 38537575 від 06.10.2020, зареєстровано на підставі договору про поділ майна від 06.10.2020 № 998 у розмірі 1/2 частки за Шмигановським Євгеном Єпіфановичем), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 08.10.2024 № 42238/12.02.08/24-2.

1.2. Договір оренди землі, який зареєстровано у Миколаївській міській раді, у книзі реєстрації договорів оренди землі від 27.02.2014 № 10077, припинити.

Підстава: абз.4 ч.1 ст.31 Закону України «Про оренду землі» поєднання в одній особі власника земельної ділянки та орендаря».

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ